



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii Locuinței nr. 114/1996
cu modificările și completările ulterioare

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. unic – Legea nr. 114/1996 republicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 21 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ **Art. 21** – Închirierea locuințelor se face pe baza acordului dintre proprietar și chiriaș, consemnat prin contract scris încheiat sub semnătură privată sau în formă autentică, care se va înregistra la organele fiscale teritoriale, și va cuprinde:

- a) adresa locuinței care face obiectul închirierii;
- b) suprafața locativă și dotările folosite în exclusivitate și în comun;

- c) suprafața curților și a grădinilor folosite în exclusivitate sau în comun;
- d) valoarea chiriei lunare, regulile de modificare a acesteia și modul de plată;
- e) suma plătită în avans în contul chiriei;
- f) locul și condițiile în care se realizează primirea și restituirea cheilor;
- g) obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului;
- h) inventarul obiectelor și al dotărilor aferente;
- i) data intrării în vigoare și durata;
- j) condițiile privind folosința exclusivă și în comun a părților aflate în coproprietate;
- k) persoanele care vor locui împreună cu titularul contractului;
- l) alte clauze convenite între părți. .”

2. La articolul 25 se introduce o un alineat nou, alineatul (2), cu următorul cuprins:

„ **Alin. (2)** – Prin excepție de la dispozițiile alin. (1), în situația unui contract de închiriere în formă autentică, evacuarea chiriașului pentru neplata chiriei timp de cel puțin 3 luni consecutiv, se face în baza contractului de închiriere care constituie titlu executoriu.”